

1. Al deze voorwaarden worden geacht uitdrukkelijk te zijn overeengekomen en zij vervangen zelfs de voorwaarden van de opdrachtgevers, ook wanneer er bij de bestelling uitdrukkelijk wordt naar verwezen.

2. Alle prijsoffertes (bestekken) zijn steeds gebaseerd op de waarden van de lonen en de materialen die gelden op het tijdstip van de overeenkomst zodat, indien deze wijzigingen ondergaan, wij ons recht voorbehouden de prijzen evenredig aan te passen en zulks volgens de herzieningsformule:

$$p = P (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$$

Waarbij s en S het gemiddeld uurloon vertegenwoordigen van de werklieden, welke ressorteren onder het Paritair Comité van het bouwbedrijf, respectievelijk op datum van de beschouwende uitvoeringsperiode en op datum van de offerte, terwijl i en I de maandelijkse indexwaarde vertegenwoordigen der bouwmaterialen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken op respectievelijke tijdstippen. In een aan de aannemer te wijten periode van vertraging worden de waarden S en I geblokkeerd op het laatste peil welke bereikt werd tijdens de contactuele periode. De fiscale lasten vallen steeds ten laste van de koper.

3. De door onze vertegenwoordigers aanvaarde bestellingen zijn slechts bindend na schriftelijke orderbevestiging.

4. Wanneer de medecontractant zijn bestelling annuleert, wanneer de uitgevoerde hoeveelheid van een post minder dan 80 % bedraagt van de bestelde hoeveelheid, wanneer de totale uitgevoerde hoeveelheid slechts 90 % bedraagt van de bestelde hoeveelheid of bij een werkonderbreking is steeds een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan vijfentwintig (25) procent van de waarde van de bestelling en zulks als tegenprestatie voor het kunnen uitoefenen van de mogelijkheid zich door betaling van een als een volkomen redelijk ervaren vergoeding algeheel en definitief van zijn verbintenis te ontdoen.

5. Tenzij anders bedongen, worden de goederen steeds geacht in onze magazijnen te zijn genomen en aanvaard zoals zij altijd reizen op risico van de opdrachtgever, zelfs in geval van franco verzending; Ook de bewaring van de goederen geschiedt, in afwachting van hun levering of afhaling, op risico van de opdrachtgever en indien deze laatste na het verstrijken van een termijn van vijftien (15) dagen de goederen niet heeft afgehaald, hebben wij het recht zonder levering te factureren en is de opdrachtgever bovendien gehouden een forfaitaire vergoeding te betalen van € 24,80 per dag dat de goederen door ons bewaard werden.

6. Aanvatting of hervatting van de overeenkomsten zal steeds in gemeenschappelijk overleg worden bepaald; Daarbij worden alle leveringstermijnen en uitvoeringstermijnen steeds in werkdagen en slechts bij benadering uitgedrukt zodat zij enkel bij wijze van inlichting worden verstrekt. In geval van vertraging kan de overeenkomst derhalve nooit worden ontbonden noch schadevergoeding worden geëist.

7. Wanneer er werd voorzien dat er op de werf moet worden geleverd, dan kan dit enkel gebeuren voor zover de toegangswegen naar de werf berijdbaar zijn voor wagens met 20 ton laadvermogen. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen bij het laden, het lossen, het monteren of bij andere verhandelingen van de door ons geleverde materialen, ook niet wanneer wij via een vertegenwoordiger ter plaatse raadgevingen of andere hulp zouden verstrekken.

8. Administratieve bepalingen van een lastenboek zijn ons pas tegenstelbaar, wanneer zij door ons voor uitdrukkelijk aanvaard werden ondertekend.

9. Wanneer wij ten gevolge van overmacht, staking, lock-out, Pandemie e.d. niet in de mogelijkheid zijn de overeenkomst naar behoren uit te voeren, behouden wij ons het recht voor overeenkomst te beëindigen, zonder dat dienaangaand enige schadevergoeding kan worden geëist.

10. Wij behouden ons eveneens het recht voor overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging van het juridische bestand van de opdrachtgever. Ook dan zal geen enkele schadevergoeding verschuldigd zijn en bovendien wordt verwezen naar hetgeen onder artikel vier (4) van deze algemene voorwaarden werd bedongen.

11. Wij kunnen steeds het terugzenden van gebrekkige goederen eisen, vermits wij ons het recht voorbehouden deze te vervangen of op onze kosten te herstellen. In elk geval strekt onze vrijwaringsplicht zich niet verder uit dan deze van de leveranciers van de algemene onkosten, de verstoringen van planningen, het verlies van verhoopte winst en het wegvallen van potentieel cliënteel.

12. De voorlopige oplevering geschiedt onmiddellijk na de voltooiing van de werken en zij verleent steeds kwijting voor om het even welke zichtbaar gebrek. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingsom beloopt, kunnen geenszins worden ingeroepen om de voorlopige oplevering te weigeren. In voorkomend geval dient de opdrachtgever slechts te betalen ten belope van wat voor aanvaarding in aanmerking is genomen en zullen de eventuele gebreken binnen de maand worden verholpen.

Bovendien zal er steeds voorlopige oplevering zijn telkens wanneer de opdrachtgever daarbij afwezig noch vertegenwoordigd is of nog wanneer de opdrachtgever bezet, heeft verkocht of verhuurd wat wij hebben opgeleverd. De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de werken die worden opgeleverd en sluit voor hem elk beroep wegens zichtbare gebreken uit. De datum van de voorlopige oplevering bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid.

13. Klachten moeten ons schriftelijk binnen de acht (8) dagen en in elk geval voor het gebruik, verwerking en/of voortverkoop van hetgeen geleverd werd, toekomen

14. De door de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's vindt plaats naarmate de uitvoering van de werken of de levering van de materialen, goederen of installaties vordert.

15. Protest tegen een factuur moet niet alleen schriftelijk en behoorlijk gemotiveerd gebeuren, maar dient ons in elk geval binnen de acht (8) dagen na factuurdatum te hebben bereikt, waarbij het belangrijkste is dat én het nummer én de datum van de geprotesteerde factuur worden vermeld/

16. De facturen zijn contant betaalbaar op het adres van onze maatschappelijke zetel. Bij gebreke aan stipte betaling zijn er van rechtswege zowel a/ één procent verwijlrentrest per begonnen maand verschuldigd tot op de dag van volledige regeling als b/ een onveranderlijk verhogingsbeding gelijk aan tien (10) procent van het totaal factuurbedrag, zonder dat dit minder dan € 111,55 en meer dan € 11.155,21 kan bedragen. Het is bij dit alles van geen belang te weten of de werkelijk door ons geleden schade hoger dan wel lager is dan de aldus conventioneel vastgelegde vergoeding, net zomin er sprake kan zijn van een enige private straf. Zolang wij niet integraal zijn betaald, blijven de door ons geleverde goederen uitsluitend ons eigendom, d.w.z. uitgestelde eigendomsoverdracht, ook t.a.v. derden en zeker in het geval van faillissement van de medecontractant, principe dat pas wordt opgeheven door regeling van alles wat ons toekomt. De aannemer mag zonder toestemming van de klant de materialen weer losmaken en terugnemen. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de klant al zijn schulden aan de aannemer gedelgd heeft. Bij een beroep op het recht op terugneming mag de aannemer de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van zijn schade.

17. Wanneer de aannemer dit recht uitoefent, brengt hij de klant hiervan bij gewone en aangetekende brief op de hoogte en wordt die geacht hiervan kennis te hebben op de 3de werkdag na de verzending ervan

18. Schuldvergelijking tussen schadevergoeding waarvoor wij zouden kunnen worden aangesproken en onze facturen, is uitgesloten.

19. Elke betwisting zal uitsluitend op basis van het Belgische recht door de Vrederechter van het Zesde Kanton te Gent, de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent of de Rechtbank van Koophandel te Gent worden beslecht en die territoriale bevoegdheidsregeling geldt evenzeer in het geval van een procedure kort geding. Er wordt daarbij niet alleen verwezen naar art. 624 (Belgisch) Ger. W. en art. 1247 (Belgisch) B.W. ook art. 3 van het Verdrag van Den Haag van 15 juni 1955 en art. 5.1 en art. 17 E.E.X-verdrag van 27 september 1968, versie 1989 (Verdrag van San Sebastian) zijn desgevallend algeheel van toepassing.

20. Wanneer een contract afgesloten wordt op basis van forfaitaire prijzen, zal er toch verrekking plaatsvinden wanneer:

- de uitvoering gewijzigd wordt.

- de plannen en/of meetstalen waarop de forfait gebaseerd is, fouten bevatten.

21. Wij behouden ons het recht voor onze prijzen te herzien en aan te passen wanneer de contractuele uitvoeringstermijn buiten onze wil dient aangepast te worden en dit voornamelijk om de begeleidingskosten, werfinstallaties e.d. te recupereren.

22. Voor de facturaties in regie worden de werkuren geteld vanaf het verlaten door de arbeiders van het werkhuis, tot hun terugkeer aan het werkhuis. De verplaatsingskosten zijn niet in het uurloon begrepen en worden afzonderlijke aangerekend (=kilometervergoeding)

23. Indien door het in gebreke blijven van de koper, de goederen niet kunnen geleverd worden of de werken niet kunnen uitgevoerd worden of bij een werkonderbreking van meer dan 1 maand, dan mogen zij, zonder ingebrekestelling, gefactureerd worden en is de betaling ervan onmiddellijk opeisbaar.

24. Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

De verwerkingsverantwoordelijke is Genisol nv, Rabotstraat 113 9940 Evergem. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen.

De klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website [www.domusteam.be](http://www.domusteam.be).